

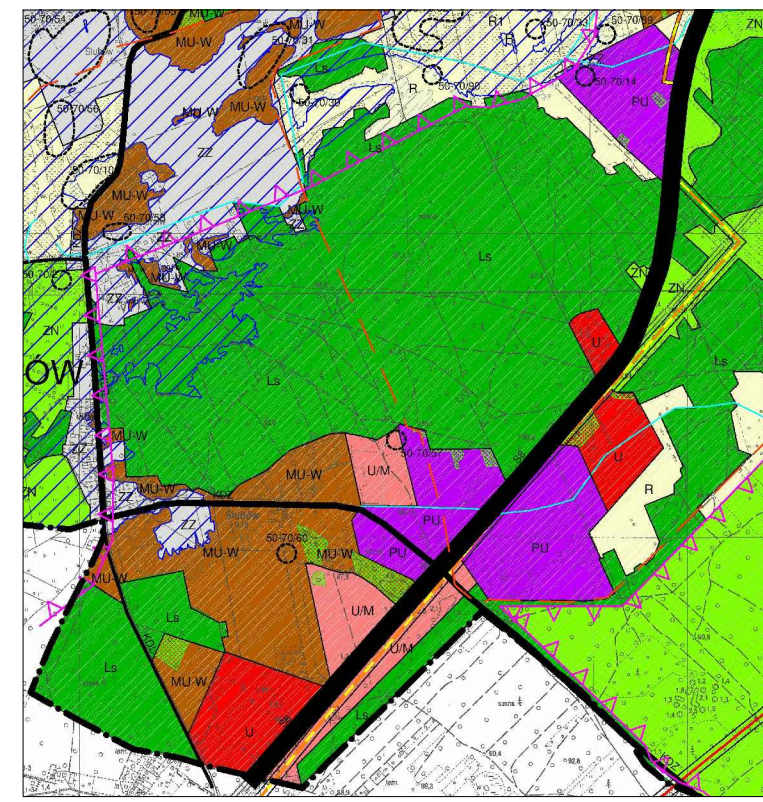
# PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZEMYSŁOWO-PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-MIESZKANIOWYCH W DESKUROWIE I ŚLUBOWIE

## SKALA 1:5000

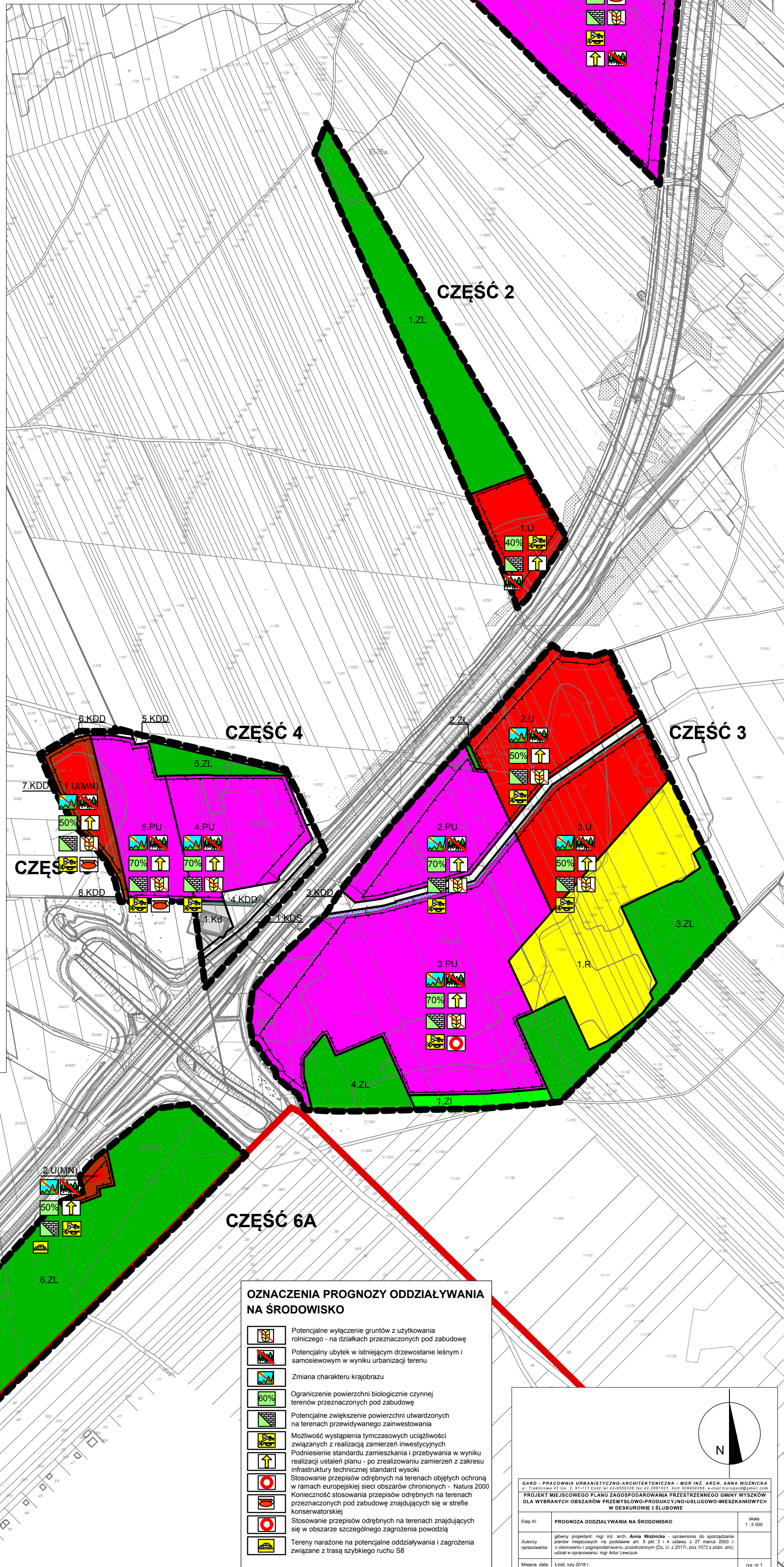
### OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- Granica obszaru objętego planem
- Granica gminy
- Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieucieżliwych
- Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
- Tereny przeznaczone pod usługi nieucieżliwe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, usługową i magazynowo-składową
- Teren przeznaczony na cele gospodarki rolnej
- Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej
- Teren przeznaczony pod zieleni izolacyjną
- Teren przeznaczony pod drogę publiczną - ekspresowa
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe
- Teren przeznaczony na potrzeby infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją deszczową
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- Rowy melioracyjne
- Granica i numer stanowiska archeologicznego objętego strefą ochrony konserwatorskiej
- Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) - Wydmę Lucynowo-Mostowieckie PLH140013 (w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW



LEGENDA	
	Linia rozgraniczenia terenów
	Linia granicy gminy
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieucieżliwych
	Teren przeznaczony pod zabudowę usługową
	Teren przeznaczony pod usługi nieucieżliwe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, usługową i magazynowo-składową
	Teren przeznaczony na cele gospodarki rolnej
	Teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej
	Teren przeznaczony pod zieleni izolacyjną
	Teren przeznaczony pod drogę publiczną - ekspresowa
	Teren przeznaczony pod drogi publiczne - dojazdowe
	Teren przeznaczony na potrzeby infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją deszczową
	Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
	Rowy melioracyjne
	Granica i numer stanowiska archeologicznego objętego strefą ochrony konserwatorskiej
	Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) - Wydmę Lucynowo-Mostowieckie PLH140013 (w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000)
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią



### OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	Potencjalne wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego - na działkach przeznaczonych pod zabudowę
	Potencjalny ubytek w istniejącym drzewostanie leśnym i samosiewowym w wyniku urbanizacji terenu
	Zmiana charakteru krajobrazu
	Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenów przeznaczonych pod zabudowę
	Potencjalne zwiększenie powierzchni utwardzonych na terenach przewidywanego zainwestowania
	Możliwość wystąpienia tymczasowych uciążliwości związanych z realizacją zamierzeń inwestycyjnych
	Podniesienie standardu zamieszkania i przebywania w wyniku realizacji ustaleń planu - po zrealizowaniu zamierzeń z zakresu infrastruktury technicznej standard wysoki
	Stosowanie przepisów odrębnych na terenach objętych ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych - Natura 2000
	Konieczność stosowania przepisów odrębnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę znajdujących się w strefie konserwatorskiej
	Stosowanie przepisów odrębnych na terenach znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	Tereny narażone na potencjalne oddziaływanie i zagrożenia związane z trasą szybkiego ruchu S8

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA ul. Trafczowska 43 lok. 2, 81-112 Łódź, tel. 42 655 93 35 fax: 42 281 02 71, e-mail: biuro@gard.com.pl	
<b>PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZEMYSŁOWO-PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-MIESZKANIOWYCH W DESKUROWIE I ŚLUBOWIE</b>	
Etap III:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Autorzy opracowania:	główny projektant: mgr inż. arch. Anna Woźnicka - uprawniona do sporządzania planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o urbanistyce i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.); udział w opracowaniu: mgr Artur Lewczuk
Miejsce, data:	Łódź, Maj 2018 r.
skala:	1:5 000
rys. nr 1	rys. nr 1

